



# LES ESPACES EXTÉRIEURS

Situé au pied de l'Arc de Triomphe, l'hôtel bénéficie de 3900 m<sup>2</sup> de jardins aménagés.

## LE JARDIN AUX BICHES

L'hôtel fut édifié autour de la maison de Balzac encore habitée à l'époque par sa veuve. À sa mort, la baronne acquit la maison et sa chapelle pour agrandir son jardin. Une rotonde reprenant la silhouette de la chapelle fut alors érigée dans le jardin en souvenir de Balzac. Il peut être loué sur demande et sous réserve en complément de l'hôtel.

Les aménagements prévus par le client sur les espaces extérieurs devront au préalable avoir été soumis à l'accord de VIPARIS.

Surface : 916 m<sup>2</sup>



## LE PARC DE LA FONDATION

On pénètre dans le parc par un escalier dévoilant une vue sur l'ensemble de la propriété. Le Président Paul Doumer y fut abattu en 1932 lors de la vente annuelle de l'association des écrivains combattants. Aujourd'hui, parc public privilégié des habitants du quartier, il peut être privatisé sur demande et sous réserve de disponibilité en complément de l'hôtel.

Surface : 3 817 m<sup>2</sup>

## LA COUR D'HONNEUR

Le regard des deux énigmatiques sphinges de la cour d'honneur offre le premier accueil de ce lieu majestueux. Elle peut être privatisée et décorée sous réserve d'autorisation, permettant ainsi de magnifier l'accès à l'hôtel.

Surface : 641 m<sup>2</sup>

